

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223903 РОССИЯ, МОСКВА, ФЕРГАНСКАЯ УЛИЦА, 12

**Продается помещение свободного назначения  
 20 000 000 рублей**

Продажа помещения (готовый арендный бизнес) 60м<sup>2</sup>, 400 м от метро.  
 Арендатор - аптека, договор с пролонгацией на год. МАП 210 000, окупаемость 9,5 лет.  
 2 отдельных входа, мокрая точка, хорошая проходимость (первая линия домов).

Возможное назначение

арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	4
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.5 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	60 м <sup>2</sup>
Метро	Юго-восточная	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-12-25 13:01:44



